



HAKEMUS RAJOITUSASIASSA

Aravarajoituksista vapauttaminen,
aravalaki, asuntotuotantolakiKäyttö- ja luovutusrajoituksista vapauttaminen,
korkotukilaki (604/2001), asumisoikeuslaki (393/2021)Käyttörajoituksista vapauttaminen,
valtioneuvoston asetus (1008/2024)

- ☒ Aravalaina ☐ Omapääoma-avustus
☐ Korkotukilaina ☐ Erityisryhmien investointiavustus
☐ Takauslaina
☐ Rajoitukset ovat voimassa saakka
Rasitustodistuksen vallintarajoituksen asianumero

Hakija (kohteen omistajayhteisö) Asunto Oy Hollolan Tervasmilu		Y-tunnus 0641773-9
Osoite Tervatie 4	Postinumero ja postitoimipaikka 15870 Hollola	Sähköpostiosoite
Asianhoitaja	Puhelinnumero	Y-tunnus
Osoite	Postinumero ja postitoimipaikka	Sähköpostiosoite
☐ Annan suostumukseni sähköiseen tiedoksiantoon ilmoittamaani sähköpostiosoitteeseen ilman erillistä päätöksen postitusta		

KOHDE

Kohteen nimi (kiinteistöosakeyhtiö / asunto-osakeyhtiö) Asunto Oy Hollolan Tervasmilu	Y-tunnus 0641773-9	Kunta Hollola		
Kohteen osoite Tervatie 4 E-F	Rakennusten lkm 1	Valmistumisvuosi 1986		
Kiinteistötunnus 098-455-0015-0029-6	Vuokraoikeuden laitostunnus			
Rakennusten Väestötietojärjestelmän mukaiset pysyvät rakennustunnukset (VTJ-PRT) 1009780681				
Tontin hallintamuoto ☐ Vuokratontti ☒ Omistustontti ☐ Kaavamuutos vireillä				
Asuntojen lukumäärä yhteensä 14	Pinta-ala yhteensä 875,5	Yli 2 kk tyhjinä olleiden as. lkm	Tämänhetkinen käyttöaste %	Vuoden (viimeisen 12 kk) keski- käyttöaste %

KOHTEEN JÄLJELLÄ OLEVA LAINA JA SAADUT VALTION AVUSTUKSET

aravalaina		omapääoma-avustus	
korkotukilaina		erityisryhmien investointiavustus	
valtioneuvoston asetuslaina			

HAETAAN VAPAUTTAMISTA

☒ Kaikille kohteen rakennuksille	☐ Osalle kohteen rakennuksista *	☒ Kaikille kohteen osakkeille *	☐ Tietyille kohteen osakkeille * (* liitteeksi osakeluettelo)
---	--	--	---

*** TIEDOT VAPAUTETTAVISTA OSAKKEISTA / RAKENNUKSISTA**

Vapautettavat osakkeet nrot 1-10000	Vapautettavat osakkeet kpl yhteensä 10000	Vapautettavat huoneistot 14
Vapautettavat rakennukset, rakennustunnukset (VTJ-PRT) 1009780681		Vapautettavat asunnot, lukumäärä 14

KOHTEEN KUNTO

☒ Normaali kunto	☐ Peruskorjattu	☐ Asunto/ rakennus pitkäaikaisesti tyhjiillään	☐ Asunto/ rakennus tuhoutunut
☐ Huono kunto	☐ Peruskorjauksen tarpeessa	☐ Kohde ei vastaa nykyisiä vaatimuksia	☐ Kosteusvauriot / homevauriot
Kohteen PTS:n mukaiset tulevien korjausten kustannukset, yhteensä eur 35000			

ASUNTOJEN ENSISIJAINEN KÄYTTÖ JATKOSSA

☐ Myynti omistus- asunnoiksi	☒ Myynti vuokra- käyttöön	☐ Myynti muuhun tarkoitukseen	☐ Säilyy omistajan vuokrakäytössä
--	--	---	---

ASUKKAIDEN ASUMISJÄRJESTELYT JATKOSSA

☒ Nykyinen vuokrasuhde jatkuu	☐ Tarjotaan asuntoa muista kohteista	☐ Kunta järjestää asunnot	☐ Tarjotaan vuokralaisille omistusasunnoiksi
---	--	---	--

ASUNTOMARKKINATILANNE JA HAKIJAN TALOUDELLINEN TILANNE

☐ Väestöltään vähenevä alue	☒ Vuokra-asuntojen ylitarjonta	☐ Hakijalla on taloudellisia vaikeuksia
---	--	--

HAKIJAN JÄLJELLÄ OLEVAT LAINAT JA KÄYTTÖASTE

Aravalainat ja korkotukilainat, eur Muut lainat, eur 315000	Tämänhetkinen yhteisön käyttöaste %	Yli 2 kk tyhjinä olleiden as. lkm
--	--	-----------------------------------

HAKEMUKSEN PERUSTELUT

Perustelut ovat hakemuksen tärkein osa. Avaa omin sanoin seikat, jotka liittyvät asuntomarkkinatilanteeseen, kohteen kuntoon sekä asukkaiden aseman turvaamiseen. Jos hakemukseen varattu tila ei ole riittävä, lisätiedot voi esittää erillisellä liitteellä.

Kunnan omistuksessa olevien asuntojen myynnillä vapautuva pääoma käytetään valtion tukeman asuntokannan peruskorjaamiseen/Hollolan Asuntotalot Oy. Toimenpiteen avulla järkevöitetään vuokra-asuntojen hallintaa; jatkossa kunta ei enää omista erillisiä asuinosa-alueita.

HAKEMUKSEN LIITTEET

- ☐ Kunnan lausunto liitteenä
- ☐ Kunnan lausunto on pyydetty toimittamaan Keskukselle
- ☒ Rastitustodistus liitteenä
- ☒ Kaupparekisteriote, säätiörekisteriote tai ote yhdistysrekisteristä
- ☐ Kohteen kuntoarvio tai sitä vastaava selvitys kohteen kunnosta
- ☒ Kunnossapitosuunnitelma eli pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS)
- ☒ Hakijan viimeksi vahvistettu tilinpäätös ml. tuloslaskelma, tase, liitetiedot, toimintakertomus ja tase-erittelyt sekä tilintarkastuskertomus
- ☐ Hakijan harkitsevat muut tarpeelliset selvitykset
- ☒ Kiinteistöosakeyhtiön / asunto-osakeyhtiön osakeluettelo
- ☐ Asiainhoitajan valtakirja, jos kyseessä on hakijan ulkopuolinen taho
- ☐

Paikka ja päivämäärä	Hakijan allekirjoitus	Nimenselvennys / asema

Lomake palautetaan allekirjoitettuna sähköpostilla: varke.ym@gov.fi tai postitse Ympäristöministeriö, Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus, PL 35, 00023 Valtioneuvosto

Hakijaa pyydetään kiinnittämään erityistä huomiota siihen, että hakemuksessa annetaan kaikki pyydetyt tiedot. Puutteellisiin hakemuksiin tarvittavat lisäselvitykset viivästyttävät hakemuksen käsittelyä.

Hakemukseen voi liittää asiantuntijalausuntoja tai muita asiaa selventäviä asiakirjoja, kuten piirustuksia tai valokuvia.

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus voi myöntää vapautuksen, jos se

- edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta,
- ehkäisee asuntojen tyhjinä olemista sekä tästä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä tai
- vapauttamiseen on muu erityinen syy.

Alkuperäisellä rajoitusajalla olevista samoin kuin korkotukilainoitetuista kohteista on **aina** esitettävä kohteen **sijaintikunnan lausunto**, jonka hakija hankkii. Jos kunnassa on tehty asuntokantaa ja sen kehittämistä koskevia selvityksiä ja suunnitelmia, ne on suositeltavaa liittää hakemukseen.

Kun kohde on 10 vuoden jatkorajoitusajalla, keskuksen on myönnettävä vapautus, jos rajoitusten jatkuminen

- loukkaisi omistajan oikeutta varallisuutensa normaaliin, kohtuulliseen ja järkevään käyttöön tai
- muodostuisi muutoin ilmeisen kohtuuttomaksi (aravarajoituslaki (1190/1993), 16 §)

Jatkorajoitusajalla olevasta hankkeesta kunnan lausunto hankitaan harkinnan mukaan.